



HUUROVEREENKOMST VILLA OLIVIERS **In ROCHEFORT DU GARD**

Tussen enerzijds:

Dhr/Mevr/Juffr.
met adres:
straat:
postnummer en stad:
land:
tel: 00/
email :
verder genoemd “ **DE HUURDER** “

en anderzijds:

JACARANDA Sarl,
Ingeschreven in het RCS van Nîmes onder her nummer 404 503 153
Met sociale zetel :
Montée des Oliviers
30650 Saze
France,
vertegenwoordigd door Hilde Huys-Hanssens
Tel : 00/33/6 67 11 74 90
Email :lhuys@tiscali.fr
verder genoemd “ **DE VERHUURDER**”

wordt het volgende overeengekomen :

1. ONDERWERP VAN DE OVEREENKOMST.

- 1.1. De Verhuurder verhuurt de Villa “Oliviers”, gelegen Montée des Oliviers, 30650 Rochefort du Gard in Frankrijk aan de Huurder in de staat zoals het zich bevindt.
- 1.2 Villa Oliviers is een gemeubelde villa, technisch volledig uitgerust en goed onderhouden met een gesloten tuin van 2000m², privé zwembad van 13m en terrassen. De villa bestaat uit een salon met eetkamer, een open, Amerikaanse keuken, 3 slaapkamers met dubbelbed, 2 slaapkamers met enkel bed, 3 badkamers, 3 toilettes, 1 garage en een gesloten, privé parking.

2. MODALITEITEN VAN HET KONTRAKT.

- 2.1 In de villa kunnen maximum 6 personen overnachten, kinderen en babies inbegrepen.
- 2.2 Duur van het kontrakt :
De periode van de overeenkomst bedraagt 8 dagen, van zaterdag / /2007 tussen 16h00 en 18h00 tot zaterdag / /2007 10h00.
Deze periode kan in geen enkel geval gewijzigd worden zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de verhuurder.



Indien het huurkontraat getekend door de huurder niet teruggestuurd wordt op .../2007, vervalt het Kontraat.

3. HUURPRIJS.

- 3.1. De huurprijs voor de bovenvermelde periode bedraagtEuro.
In deze prijs is inbegrepen :
 - 3.1.1 energie- en waterkosten bij een normaal verbruik
 - 3.1.2 alle nationale en lokale taksen
 - 3.1.3 de kosten voor de eindschoonmaak
- 3.2. De Huurder betaalt 40 % van de huurprijs,d.w.z. Euro bij de ondertekening van deze overeenkomst. De betaling van dit bedrag geldt als voorschot van de reservatie van de huurperiode en bevestigt de reservatie. Indien deze betaling niet uitgevoerd wordt, wordt het kontraat geannuleerd en houdt de verhuurder dit voorschot van 40%° als vergoeding voor de annullatiekosten.
- 3.3. De Huurder betaalt het saldo vanEuro uiterlijk 29 kalenderdagen voor zijn aankomst in de villa.
- 3.4. Boekt de Huurder minder dan 29 kalenderdagen voor het begin van de huurperiode , dan moet de Huurder de totale prijs die verschuldigd is onmiddellijk betalen.
- 3.5. Alle betalingen gebeuren op het rekeningnummer van JACARANDA SARL :
RIB :
Bankcode : 10178 agenschap : 00020 rekeningnummer : 0000019602T sleutel : 74
IBAN (Internationaal banknummmmer) : FR 97 1017 8000 2000 0001 9602 T 74
en BICnr: CHAIFR2A
met vermelding van de naam van de huurder, de gereserveerde periode en de naam van de villa.

4. OVERDRAAGBAARHEID.

- 4.1. De Huurder kan de overeenkomst niet overdragen aan om het even welke fysieke of morele persoon, behalve mits schriftelijke, voorafgaande goedkeuring van de Verhuurder. Eveneens beschikt de Huurder over geen enkele vervangingsmogelijkheid ten voordele van een derde persoon, behalve bij schriftelijke, voorafgaande toestemming van de Verhuurder.

5. VERBREKING VAN DE OVEREENKOMST.

- 5.1. De Huurder beschikt over de mogelijkheid het huidig contract te verbreken.
- 5.2. Indien de Huurder de huurovereenkomst verbreekt meer dan 43 kalenderdagen voor het begin van de huurperiode, wordt 10% van de huurprijs aangerekend als annuleringskosten.
- 5.3. Indien de Huurder de huurovereenkomst verbreekt tussen de 42^{ste} en de 29^{ste} kalenderdag voor het begin van de huurperiode, wordt 40% van de huurprijs aangerekend als annuleringskosten.

I



- 5.3 Indien de Huurder de huurovereenkomst 28 of minder kalenderdagen voor het begin van de huurperiode verbreekt, wordt 80% van de huurprijs aangerekend als annuleringskosten.
- 5.4. De verbreking van de overeenkomst moet aangetekend door de Huurder aan de Verhuurder meegedeeld worden. Bepalend in deze, is de datumstempel van de afgifte aan de post van het aangetekend schrijven.

6. AANSPRAKELIJKHEID.

- 6.1. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor ongelukken, schade of verlies van eigendommen van de Huurder bij de uitvoering van huidig kontrakt.
- 6.2. De Huurder verplicht zich ertoe de poort te sluiten, alle alarmen van de villa en van het zwembad op te leggen en de muggerammen weg te nemen uit de vensters, wanneer hij de woning verlaat. Bij niet uitvoering en in geval van diefstal, is alleen de Huurder in zijn hoedanigheid van opzichter van het huis aansprakelijk zowel tegenover derden als tegenover de Verhuurder.
- 6.3 Overeenkomstig de wettelijke bepalingen voor zwembaden, is het zwembad voorzien van een alarm. Dit alarm is conform aan de huidige, Franse normen AFNOR . De Huurder verplicht zich ertoe het alarm van het zwembad aan te leggen na elk gebruik van het zwembad.

7. STAAT VAN BEVINDING EN WAARBORG.

- 7.1 Bij aankomst en vertrek van de Huurder wordt een contradictoire staat van bevinding en Een inventaris opgemaakt en getekend door de Huurder en de Verhuurder.
- 7.2 De Huurder verbindt zich ertoe de som van 700 Euro te storten als waarborg voor eventuele schade aan lokalen en/of installaties van de villa. De waarborgsom wordt betaald samen met het saldo van de huurprijs (zie 3.3).
- 7.3 De betaling van de waarborg kan met een cheque of per overschrijving voldaan worden. Deze betaling is een voorafgaande voorwaarde om de villa te betrekken.
- 7.4 Bij vertrek ontvangt de Huurder deze borgsom zonder intrest terugonder voorbehoud dat de Huurder geen schade heeft aangericht.
- 7.5 Indien wanorde of schade geconstateerd wordt, verplicht de Huurder er zich toe de herstelling of de vervanging te betalen.

8. VERPLICHTINGEN VAN DE VERHUURDER

De Verhuurder verplicht zich ertoe het nodige te doen voor het goede verloop van de huurovereenkomst.

9. VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER.

- 9.1 De Huurder verwittigt de Verhuurder één (1) uur voor zijn vermoedelijke aankomst per telefoon op het nummer 00/33/ 667 11 74 90.



- 9.2 De schoonmaak van het keukenmateriaal en de keukentoestellen dient door de Huurder te worden uitgevoerd en is niet in de prijs van het verblijf begrepen.
- 9.3 Het sorteren en buitenzetten van de vuilbakken is verplicht (een nota met uitleg daaromtrent hangt in de keukenkast). In geval dit niet opgevolgd wordt door de Huurder, wordt een deelname van 15 Euro per vuilbak aangerekend
- 9.4 De Huurder verbindt er zich toe gedurende de huurovereenkomst :
- 9.4.1 de villa uitsluitend te gebruiken als residentie en te beheren als goede huisvader.
 - 9.4.2 de burens niet te storen door geluid, rook of andere te maken.
 - 9.4.3 De meubels niet van plaats te veranderen.
 - 9.4.4 De nodige herstellingen te laten doen door de Verhuurder, indien dit nodig blijkt te zijn gedurende de huurperiode, zonder enige schadevergoeding of intrest te kunnen eisen.
- 9.5 De Verhuurder aanvaardt dat de Huurder regelmatig de technische installatie van het zwembad controleert.

10 Varia.

- 10.1 Alleen de Franse tekst van deze overeenkomst is rechtsgeldig. De bijgevoegde vertalingen zijn louter ter informatie.
- 10.2 Alle geschillen worden behandeld door de Franse wetgeving in de rechtbank Onder wiens competentie het desbetreffende gebouw valt.

Rochefort du Gard, / / 2007.

Gelezen en goedgekeurd,

Gelezen en goedgekeurd,

De Huurder

De Verhuurder
Jacaranda Sarl
Hilde Huys-Hanssens